



Beboerrepræsentationens for Bavnehøj Park Bestyrelsens årsberetning for 2025.

Ordinært beboermøde tirsdag d. 20.01.26. kl. 19.00

I kælderen i nr. 11.

Bestyrelsen efter det ordinære beboermøde for året 2025:

Kim Petersen, Formand	På valg i lige år .
Vibeke Haaning, Kasserer	På valg i ulige år. – modtog genvalg
Henriette Rosenørn-Due, Rep.	På valg for 1 år – modtog genvalg.
Mariska Goossens, Rep.	På valg for 1 år – modtog genvalg.
Robert Mørck, Rep.	På valg for 1 år – modtog genvalg.
Betina Posgaard	På valg for 1 år – modtog genvalg.
Susan Knudsen, Suppleant	På valg for 1 år – modtog genvalg.
Revisor: Lars Bastue	På valg for 1 år – modtog genvalg

Dagsorden:

Iht. vedtægterne indkaldes der efter reglerne og iht. nedenstående dagsorden.

1. Valg af dirigent: [Kim Petersen](#), der konstaterer at der er indkladt iht. [Reglerne](#). Valg af referent: [Henriette Rosenørn-Due](#)
2. Beboerrepræsentanternes beretning v/ formand Kim Petersen. [Se længere nede](#).
3. Spørgsmål til evt. fremmødte repræsentanter for udlejeren. [Ingen mødt op, og ingen skriftelige henvendelser](#).
4. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse (ved kasserer Vibeke Haaning) [Godkendt, se billag](#).
5. Indkomne forslag:

Forslag der ønskes behandlet på beboermødet, skal skriftligt være beboerrepræsentationen i hænde senest den 15. december 2025 iht. vedtægter,



i postkassen i nr. 11 eller på mail: bestyrelse@bhp-lejere.dk.

6. Fastsættelse af kontingent og evt. honorarer. Budget for det kommende regnskabsår. [Kontingentet fastholdes.](#)

7. Valg af bestyrelse

- A. Valg af formand, der samtidig er beboerrepræsentant (lige år)
- B. Valg af kasserer, der samtidig er beboerrepræsentant (ulige år)
- C. Valg af beboerrepræsentant (er) 1-5.
- D. Valg af suppleant (for beboerrepræsentanterne)
- E. Valg af revisor

Besøg <https://bhp-lejere.dk/> for at se tidligere års referater.

2. Formandens beretning:

Indledende bemærkninger.:

Bavneshøj Park ejendommen består af i alt **152** ejerlejligheder til beboelse og **92** kælder- ejerlejligheder, et samlet antal enheder på **244**.

COBO VIII ejer 72 beboelseslejligheder og **92** kælder-ejerlejligheder, svarende til et samlet antal enheder på **164**. Afstemningsmæssigt har hver af kælderlejlighederne alene et fordelingstal på 1 og vægter derfor ikke højt i afstemninger efter fordelingstal, som er baseret på antal m². Det betyder, at COBO VIII har et absolut flertal beregnet ud fra både antallet af enheder og efter fordelingstal.

Året der gik – Samarbejdet med Ejerforeningen.:

Samarbejdet med ejerforeningen og Ejner. Dette har IKKE været til stede, da ejerforeningen havde skiftet formand. (og har gjort det igen). Med Ejner har det været ganske sporadisk. Ny formand er Martin Graversen fra opgang nr. 7. Vi ønsker Martin tillykke med valget.

Vi prøver til stadighed at få én større indflydelse på beslutningsprocesserne omkring tiltag i BHP.

Vores samarbejde med CEJ er til dels blevet bedre – idet vi har fået ny kontakt personen (Lise Hansen) – men kan stadigvæk godt forbedres.

Vi har modtaget mail. Fra CEJ vedr. manglende snerydning, problemer med affaldhåndtering og manglende tømning, samt opbevaring af diverse i opgange. Vi opfordrer til, at der ikke henstilles sko, blomster m.m. i



opgangene. Se venligst vores husorden. Martin Graversen opfordrer til, at der laves en gennemgang af samtlige opgange. Formand Kim Petersen, vil prøve om han kan komme med på en sådan gennemgang.

Året der gik – Driften af ejendommen.:

Opgangene bliver løbende renoveret med nye lofter og maling, efter en forsøgsbasis i opgang 1.

Altanprojektet blev endelig afsluttet i sommeren 2025.

De ny lade stander er opsat – og det virker som om det fungerer fint og gnidningsløst.

De nye p-pladser er ligeledes færdige og taget i brug.

Vejbump er etableret ved de 2 indkørsler.

Kommende arbejder.:

1: Maling, lofter og nye armaturer i resterende opgange.

2: Udskiftning af dårlige faldstammer i kældere – hvor nødvendigt.

3: Ødelagte dørtrin ved indgangspartier.

4: Øvrige sædvanlige opgaver. (græsslåning, maling af striber for p-båse, udskiftning af knækkede fliser m.m.)

Parkering langs fortovej ved indkørsel fra Ryetvej.:

1: Flere og flere parkerer langs vejen. Det er ikke i sig selv ulovligt, men ejerforeningen har spurgt kommunen om opsætning af forbudsskilte, da vejen er en kommunal fællesvej. Kommunen har sendt sagen videre til politiet. Vi fra bestyrelsen opfordrer til, at der IKKE parkeres langs vejen.... Brug de øvrige områder med markerede båse. Det er altid godt med lidt motion.

Status vedr. affaldsordningen.:

Vest-forbrændingen har forbedret deres indsats i forhold til afhentningsrutinerne vedr. plastik/papaffald hver uge, og specielt affalds Ø ved nr. 10 er blevet udvidet med flere containere til pap og plastic. Derudover er der opstillet containere til tekstil og farligt affald.

Storskraldspladsen er lukket i sin oprindelige form. Det er alene tilladt at bruge de containere som er opstillet på pladsen – og kun til det angivne niveau.



Og et suk til alle – hvis en container er fuld – så gå til en anden Ø. Og man kan altså godt trampe sit pap fladt – så er der mere plads til os alle.

LLO – Huslejenævnet.:

Vi har indbragt to sager for huslejenævnet i 2025.

- 1: Varsling af omkostnings bestemt leje – hvor vi ikke fik medhold.
2. Varsling af huslejeforhøjelse grundet skatter og afgifter – hvor vi heller IKKE fik medhold.

Ny hjemmeside.:

Mariska har nu fuldstændig styr på vores nye hjemmeside. Stor tak til Mariska for flot arbejde.

... og til sidst.:

Tusinde tak til bestyrelsen – det har været et spændende år – specielt at se hvor langt vi kan komme – eller ikke komme med huslejenævnet.

5. Indkommende forslag:

Der blev spurgt ind til den kommende opsigelse af YouSee pr. 1.4.26. samt antennebidrag. Bestyrelsen har spurgt i CEJ, som ikke anede, at dette er forestående. De har undersøgt sagen, og alle skulle nu have modtaget en orienterede mail herom.

Der var beboere der føler sig genert af at der i sommersæsonen bliver slået græs før kl. 7. Bestyrelsen foreslog at beboerne henvender sig til ejendomsinspektør Ejner Svendsen, på dagen, hvis dette skulle gentage sig i den kommende sæson.

Flere beboere har store problemer med meget slidte utætte vinduer, og spurgte om der var udskiftninger på vej. Efterfølgende har bestyrelsen undersøgt det, men der er i skrivende stund ikke noget vinduesprojekt på vej.

Tak for året der gik.

Kim Petersen

Formand



Beboerrepræsentationen

Bavneshøj Park.