

Referat af afholdt Beboerrepræsentations (BR) generalforsamling for lejere BHP d. 10.1.23.

Den opstillede formand Kim Petersen (KP) bød velkommen og sikrede sig, at alle tilstedeværende er lejere.

KP bekræftede at indkaldelsen er foretaget korrekt jf. vedtægterne, og omdelt i alle lejerers postkasse, samt ophængt i alle opgange. Core er indbudt til GF, men har takket nej.

1. Valg af dirigent: **KP blev valgt.**

Valg af referent: **Henriette Due blev valgt.**

2. Beboerrepræsentanternes beretning.

KP gjorde de fremmødt bekendt med, at da der endnu ikke er en eksisterende bestyrelse, er beretningen baseret på oplysninger indhentet fra ejerforeningen (pkt. a-j)

a. 10 % stigning pr. 1/1-23 på vaskerierne pga. elpriserne.

b. Fibernet. EF oplyser der vil blive opslag fra One Fiber i opgangene.

c. Vedligeholdelsesopgaver 21/22 omfangsdræn opg. 5+6.

Udskiftning af ødelagte tegloverliggere over vinduer i sokler.

Etabl. ekstra tørrerum, på de 3 mest benyttede vaskerier.

KP gjorde opmærksom på, at vi nok må forvente en reduktion af antal vaskerier fremadrettet, da der er et underskud på kr. 100.000,- pr år.

Udskiftning af kloak i terræn.

Rep. af fuger under opgangsdørene.

Renovering af gamle bænke + nye indkøbt.

d. Affald: plastik og papaffald afhentes nu hver uge.

Forsøgsordning med den åbne storskraldsplads med nøgleordning til en Storcontainer fortsætter i 2023

Der må ikke henkastes større glas, og spejle, samt maleraffald og Batterier. Gør man det alligevel, så bliver affaldet ikke afhentet 😞 Dette affald skal på genbrugspladsen på Ballerupvej.

Er en container fyldt, så find en anden i området, stil det ikke ved siden af den fyldte.

e. Markiser. Man kan stadig bestille de gule markiser, men man skal først sende en ansøgning til info@bavnehoejpark.dk

f. Vedligeholdelse af bygningerne:

Der er udført udskiftning af faldstammer som er revnede og utætte, samt etabl. af højvandslukke ved opg. 30 + 32

g. Fælles selskabslokale i opg. 11.

Henvendelse skal ske til Vibeke Haaning,

se retningslinjer på hjemmesiden www.bavnehoejpark.dk

h. Udenomsarealer. Der fortsættes i de kommende år med rydningen af døde træer, samt de resterende brede buskområder, som er placeret uhensigtsmæssigt i.f.t. udskiftning af omfangsdræn.

I foråret 2023 er der planlagt at etabl. en beplantet form for pergola omkring atriumgårdene. Derudover vil der blive etabl. flisebelagte gårdmiljøer enkelte steder i området.

I Ladestandere: der arbejdes fortsat på en afklaring af muligheder for

etablering. Problematikker: off. tilgængelige eller ej, behov for udbygning af elnetværket, indhentning af tilbud fra leverandører mulige off. tilskuds puljer

j. Core meddeler at etabl. af 2. sals projektet foreløbigt er skrinlagt.

K. KP informerede om visionerne for BR, samt præsenterede de 7 nye kandidater der stiller op. (nærmere præsentation længere nede).

1. Vi tænker at søge fonde om økonomiske midler. Det kunne være til forbedringer i vores fælleslokale/festgemakker, fællesarealer mv.. Hvis du har en god idé til, hvad vi skal ansøge om, så hører BR gerne fra dig.
2. Vi tænker at indgå i et endnu nærmere samarbejde med ejerforeningen, så BHP mere fremstår som én enhed. Her tænkes der på løbene møder med ejerforeningen, samt informationer begge veje. Formand for ejerforeningen Solveig Neubert er positivt indstillet herpå.
3. Synliggørelse af beboerrepræsentationen.
4. Vedtægts modernisering, dvs. forældede formuleringer som checkhæfte, korrespondance til medlemmerne, bestyrelsesmedlems honorarer mv. Ingen af de opstillede ønsker honorar, men vi tænker at en erkendelighed, så som gavekort på 300,- pr BM medlem, vil være på sin plads for ulejligheden. Den nye BR vil til næste GF (2024), udarbejde opdateret og tidssvarende vedtægter til godkendelse.

3. Spørgsmål til evt. fremmødte repræsentanter for udlejeren:

Ingen fremmødte rep. for udlejeren. (Core var inviteret, men har takket nej)

4. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse

Der forefindes ikke noget regnskab, de afgående BR medlemmer var ikke tilstede.

5. Indkomne forslag **Ingen forslag.**

6. Fastsættelse af kontingent og evt. honorarer. Budget for det kommende regnskabsår.

KP foreslog at kontingent fastholdes på det eksisterende niveau 15,- pr. mdr. pr. lejlighed, men præciserede også at det er meget lavt sat, og at der nok ville blive foreslået en forhøjelse næste år, da det er langt under hvad lignende foreninger betaler, og ikke giver BR meget at arbejde med.

7. Valg af bestyrelse **Der blev afholdt skriftlig afstemmelse, som blev optalt af 2 af de fremmødte beboere. Der var 26 gyldige stemmer.**

A. Valg af formand, der samtidig er beboerrepræsentant

Kim Petersen (bor i nr. 8) blev valgt med 26 stemmer.

KP er selvstændig tømrermester og har erfaring fra bestyrelsesarbejde i idrætsforeninger og spejderledelse.

B. Valg af kasserer, der samtidig er beboerrepræsentant

Vibeke Haaning (bor i nr. 11) blev valgt med 26 stemmer.

Vibeke er økonomi og regnskabschef, og har tidligere været ansat i et boligadministration firma.

C. Valg af beboerrepræsentant (er) iht. love og bekendtgørelser, hvoraf én er sekretær

Henriette Rosenørn-Due (nr. 8) blev valgt med 26 stemmer.

Henriette er selvstændig, og har bestyrelseserfaring fra børne/unge pasningsordning, samt sportsklub, og er tidligere medlem af BR i BHP.

D. Valg af suppleant (for beboerrepræsentanterne) Januar 2023

Susan Knudsen (nr. 27) blev valgt med 26 stemmer som suppleant.

Susan er receptionist og har erfaring fra grundejerforenings bestyrelse, og er tidligere medlem af BR i BHP.

E. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Martin Ølgård (nr. 7) blev valgt med 25 stemmer.

Martin Ølgård er eventmaneger, og kan bidrage med at få BHP til at få gang i sociale arrangementer..... det glæder vi os meget til 😊

Mariska Goossens (nr. 33) blev valgt med 26 stemmer.

Mariska er nytilflyttet i BHP, velkommen 😊 og software udvikler.

F. Valg af 1 bestyrelsessuppleant

Robert Mørch (nr. 18) blev valgt med 26 stemmer.

Robert er officer i forsvarsministeriet, og har bestyrelses erfaring, samt politisk engageret.

G. Valg af revisor

Betina Posgaard. Var frisk på at stille op på dagen, og blev valgt med 26 stemmer.

H. Valg af revisorsuppleant

Henriette Due (nr. 8) blev valgt med 26 stemmer.

Kp ønsker alle 7 opstillede kandidater velkommen i BR for BHP, og alle

også suppleanter er meget velkommen til at deltage i BR bestyrelsens møder.

Evt.

- a. Der blev spurgt ind til Ejnars arbejdsopgaver. KP vil forsøge at få en beskrivelse frem fra EF eller CEJ/Core
- b. Flere påpegede at der ikke blev gjort rent i kældergange, og der blev efterspurgt en kælderrydning igen, så køleskabe gamle forladte cykler mv. bliver fjernet.
- c. Flere var utilfredse med, at der i et halvt år har været rodet foran Ejnars værksted (planker mv flyder)

Bestyrelsen vil følge op på disse punkter, samt tage kontakt til de tidligere BR medlemmer mht. overdragelse af økonomi samt nøgler til postkasse mv.

Tak for god aften

DBH.

Den nye beboerrepræsentation for lejerne i BHP.