

Referat af Lejerforeningens generalforsamling i Bavnehøj Park, afholdt tirsdag den 25. februar 2020.

Kære Lejer

Hermed følger referat af lejernes generalforsamling.

1. Velkomst

Formand Lotte Nielsen bød velkommen til den årlige generalforsamling.

Deltagerne i mødet repræsenterede 28 lejemål ud over bestyrelsen på 6 personer.

2. Valg af dirigent

Formanden var dirigent/ordstyrer.

3. Formandens beretning

Formanden gennemgik beretningen og følgende emner blev drøftet under gennemgangen:

Byggeprojekt

Byggeprojektet har lige pludselig fået ben at gå på. Det betyder, at Core Property forventede at afholde et byggemøde for alle beboere i BHP i marts måned, i det byggetilladelse nu er opnået. Core Property er pt. i gang med dialog med totalentreprenør omkring økonomien i projektet. Coronavirussen gør desværre sit til, at vi for øjeblikket ikke kan mødes mere end 10 personer, så mon ikke det flyttes til afholdelse, når alt igen er sikkert ☺

Der er desværre ikke flere oplysninger på nuværende tidspunkt.

I beboere, som allerede nu oplyser, at I har problemer med Jeres lejligheder grundet fugt, sætningsskader o. lign. bedes kontakte CEJ på 33 70 77 06 mellem kl. 10:00-16:00. I kan også sende en mail til Maiken Dahl på mda@cej.dk – sådanne problemer i lejlighederne skal IKKE afvente en eventuel tilbygning.

Alle Jer, som kender en del til bygningen og det at bygge nyt, I bedes samle alle jeres gode forslag til et kommende byggemøde med Core Property.

Hjemmeside

Husk, at vi har en hjemmeside, hvor I finder referater fra de forrige år, diverse nyheder, husorden, nyt fra Bavnehøj Park og mulighed for at skrive til Ejer- og Lejerforeningen www.bavnehøjpark.dk

Udvidelse af altaner

Vi kunne på generalforsamlingen oplyse, at Ejerforeningen har fået foretaget en teknisk forundersøgelse og vurdering af materialet hos Furesø Kommune vedrørende muligheden for en samlet reovering og udvidelse af vores nuværende altaner. Core Property har oplyst, at man på sidste generalforsamling i Ejerforeningen har valgt ikke at gå videre med udvidelsen for denne gang. Dermed ikke sagt, at det ikke vil komme op på et senere tidspunkt.

Der var delte meninger omkring udvidelsen af altanerne. Generelt var de fleste af den opfattelse, at de kunne være rart med en større altan, men ikke på bekostning af en større huslejestigning – da man også afventer hvad projektet omkring endnu en etage bærer med sig.



Det er yderligere ønsket, at man prioriterer at forny vinduerne ud til altanen og altandøren som det første, da de er utætte og det er svært at holde på varmen.

Belysning på ejendommen

Der var bred enighed om, at de nye pærer over ind- og udgangsdørene i blokkene lyser ”forkert”. Lyset går opad og ikke ud ad og er generende for beboerne, der har vinduer tæt på.

Når det er mørkt, kan man ikke se nummeret på facadelysene grundet lysindfaldet.

Der mangler generelt lys i Bavnehøj Park og bestyrelsen vil endnu engang forsøge at forhøre sig ved Core Property og Ejerforeningen om muligheden for mere lys i Bavnehøj Park, særligt på stierne. Vi oplever flere, som ikke går ud, når det er mørkt.

4. Revideret regnskab til godkendelse

Regnskabet blev godkendt.

5. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

6. Fastsættelse af kontingent samt maksimum udskrivning

Kontingent og størrelsen på enkeltudgifter blev fastsat som hidtil til kr. 15,00 pr. måned. Størrelsen på enkelt udgifter, som kan afholdes uden bevilling fra en generalforsamling, bibeholdes ligeledes som hidtil til kr. 15.000.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Kasserer og bestyrelsesmedlem Connie Nielsen og revisor Lars Berentsen fortsætter i bestyrelsen. Øvrige bestyrelsesmedlemmer stopper og nye er valgt ind.

Den nye bestyrelse i Bavnehøj Park ser ud som følger:

BHP beboerrepræsentation 2020:

Formand:	Trine Pedersen
Bestyrelsesmedlem/kasserer:	Connie Nielsen
Bestyrelsesmedlem:	Maria Jørgensen
Bestyrelsesmedlem:	Susan Knudsen
Bestyrelsesmedlem:	Henriette Due
Revisor:	Lars Berentsen

Tusinde tak for indsatsen til den afgående bestyrelse – det har været et fantastisk samarbejde og I ønskes al det bedste 😊😊

Jeg sørger for, at vores hjemmeside bliver opdateret.

8. Eventuelt

Danske lejere

Vi drøftede igen i år muligheden for at melde os ind i Danske Lejere for at få bistand i forhold til lejeloven mm. Den nye bestyrelse vil se på muligheden i løbet af året og såfremt det bliver aktuelt, vil alle blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling med afstemning. Det koster kr. 220 pr. lejlighed pr. år og vil blive opkrævet via huslejen som en forhøjelse af kontingentet på maks. kr. 5,00 pr. måned. Det første år betales af Lejerforeningen budget.

Sommerfest

Stella fra nummer 33 har sagt ja til at deltage i planlægning af sommerfest i BHP. Vi kunne rigtig godt bruge en eller to mere – så vil I ikke give lyd fra Jer? 😊😊

Parkering

Husk at tage hensyn til andre beboere, når du parkerer. Det behøver ikke være altafgørende at parkere LIGE foran indgangsdøren til din lejlighed, hvis det betyder, at der er plads til en halv bil foran og en halv bil bagved. Det er ikke alle steder, hvor der er parkeringspladser til alle, slet ikke, hvis vi ikke tænker os om 😊

Storskrald

Som altid nævnte vi storskrald – tjek nu, hvad du lægger af affald, hvor du lægger det og om du må lægge det.

Tak for et rigtig godt møde og for jeres input og gode humør – og tak for denne gang.

De bedste hilsner

Lotte Nielsen

Tidl. Formand Bavnehøj Park

