

Referat af Lejerforeningens generalforsamling i Bavnehøj Park, afholdt den 28. februar 2019.

Kære Lejer,

Hermed følger referat af lejernes generalforsamling.

1. Velkomst

Formand Lotte Nielsen bød velkommen til den årlige generalforsamling.

Deltagerne i mødet repræsenterede 20 lejermål ud over bestyrelsen på 5 personer.

2. Valg af dirigent

Ejner Svendsen blev valgt som dirigent/ordstyrer.

3. Formandens beretning

Formanden gennemgik beretningen og følgende emner blev drøftet under gennemgangen:

Lokaler i nummer 11

Lokalerne i nummer har fået en "make over", som vi alle kan nyde godt af. Lejerforeningen har betalt for malingen kr. 7.000. Lokalerne lejes ud via vibebrønnum@yahoo.dk.

Ønsker du, at bruge lokalerne i forbindelse med et fælles arrangement for beboerne i Bavnehøj Park, så er det gratis at låne lokalerne. Der kommer snarest en vejledning ud, som beskriver mulighederne for lån/leje.

I samme forbindelse, har vi brug for en suppleant til at hjælpe Vibe Brønnum med lokalerne i nummer 11. Hanne Christensen, Bavnehøj Park nr. 1 har ønsket at være behjælpelig – tusinde tak Hanne.

Hjemmeside

Ejer- og Lejerforeningen er gået sammen om en ny hjemmeside. Siden er snart klar til visning. I hører nærmere via opslag.

4. Revideret regnskab til godkendelse

Regnskabet blev godkendt.

5. Indkomne forslag

Der er spurgt ind til byggeprojektet.

Sidste oplysning fra CPM er, at der er en byggesagkyndig, som kigger på projektet og skal vende tilbage med hensyn til pris. Planen er stadig, at der vil blive bygget ovenpå, men det kan pt. ikke oplyses om, hvornår muligheden foreligger. Lejerforeningen lægger op til, at der afholdes et nyt møde for alle beboere, når og hvis vi kommer så langt med byggeprojektet som sidste år.

6. Fastsættelse af kontingent samt maksimum udskrivning

Kontingent og størrelsen på enkeltudgifter blev fastsat som hidtil til kr. 15,00 pr. måned. Størrelsen på enkelt udgifter, som kan afholdes uden bevilling fra en generalforsamling, bibeholdes ligeledes som hidtil til kr. 15.000.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Alle bestyrelsesmedlemmer fortsætter som hidtil. Lennart Nielsen (nr. 33) blev valgt ind i bestyrelsen.



8. Valg af suppleanter

Alle suppleanter fortsætter som hidtil.

BHP beboerrepræsentation 2019:

Formand:	Lotte Nielsen
Bestyrelsesmedlem/kasserer:	Connie Nielsen
Bestyrelsesmedlem:	Lennart Nielsen
Suppleant:	Åse Holgersen
Suppleant:	Allan Weeke
Suppleant på nedsat tid ☺:	Ole Gyldaa
Revisor:	Lars Berentsen

9. Eventuelt

a. Præsentation af vicevært Ejner Svendsen

Ejner Svendsen har overtaget viceværtsrollen efter Green Circle og er nu Bavnehøj Parks Ejendomsinspektør. Ejner gennemgik de 10 emner, som fremgik af beretningen.

Ud over de 10 punkter, kunne Ejner supplere med følgende:

LYS UDENFOR OPGANG

Der bliver i øjeblikket forsøgt med en ny lyspære ud for opgangene. De giver en del mere lys end dem, som indtil nu har været benyttet

ALTANER

På mødet talte vi om muligheden for udbygning af altanerne og Ejner kunne oplyse, at han ikke mente, at det bliver til noget. *[Jeg har efterfølgende fundet ud af, at Ejerforeningen har indhentet tilbud på udbygning af altanerne og muligheden måske foreligger. Emnet er på kommende møde i Ejerforeningens bestyrelse og vi er i dialog med Core Property Management (CPM). Vi afventer og I hører nærmere, når vi ved, hvilken vej det kommer til at gå.]*

ENERGI MÆRKNING

Energimærkningen af ejendommen er udført forkert og der er iværksat nærmere undersøgelser. *[CPM oplyser, at der ikke vil ske en huslejestigning, såfremt der sker en opgradering.]*

b. Revideret husorden

Forslag til ny husorden skal til afstemning i marts 2019. Invitation til afstemning samt forslag til ny husorden udsendes snarest. Dato for afstemning er sat til den 28. marts 2019.

c. Betalings vaskerier

Pr. 1. maj åbnes der op for ny vaskeordning. Alle lejere får information tilsendt og der vil være mulighed for at få instruktion. Det hører I nærmere om. De lejere, som hverken har computer eller internet, kan vi banken overføre penge til en vaskekonto og booke tider på en skærm i vaskeriet. *[CPM oplyser, at de vil modregne udgifter til vask i OMK varslingen. De oplyser yderligere: Grunden til at udlicitere vaskerierne er at få et professionelt firma til at sørge for, at vaskerierne kører driftssikkert samt ved indføring af betaling at lave en adfærdsregulering for at undgå misbrug af maskiner, så som at vaske 2 par underbukser eller lade familie og venner vaske, fordi det har været gratis. Vi har rigtig gode erfaringer fra andre ejendomme, hvor lejerne har taget godt imod det på trods af betaling]*

d. Ny hjemmeside

Vores nye hjemmeside, som vi deler med ejerne, kommer til at gå i luften meget snart. Der vil komme information ud, når den er klar.

e. Danske lejere

Vi drøftede sidste år muligheden for at melde os ind i Danske Lejere for at få bistand i forhold til lejeloven mm. Lejerforeningen har vurderet, at behovet ikke har været så stort i 2018, hvorfor vi valgte at spare pengene. Såfremt det bliver aktuelt, vil alle blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling med afstemning.

Tak for et rigtig godt møde og for jeres input – håber der kommer endnu flere til næste år.

Med venlig hilsen

Lotte Nielsen
Formand Bavnehøj Park

