

## **Referat af Lejerforeningens generalforsamling i Bavnehøj Park, afholdt den 13. februar 2018.**

Kære Lejer,

Hermed følger referat af lejernes generalforsamling.

### **Velkomst**

Formand Lotte Nielsen bød velkommen til den årlige generalforsamling.

Deltagerne i mødet repræsenterede 20 lejemål ud over bestyrelsen på 6 personer.

I år havde vi besøg fra Core Property Management (CPM) ved Dan Autzen og fra CEJ ved Gitte Lundquist. Begge fortalte lidt om dem selv og deres arbejde/samarbejde.

Dan Autzen (DA) oplyste blandt andet:

### **Informationsmøde vedr. overbygning**

Møde afholdes i Galaksen den 9. april 2018. Der vil komme nærmere information i form af en invitation. Der vil IKKE blive udsendt nogen former for materiale inden. DA kunne informere, at der på mødet vil blive fremvist lysindfald, så det er muligt at se, hvordan lyset falder ind, såfremt der bygges ovenpå.

Alle beboere opfordres til at deltage i informationsmødet.

### **Kælderrum**

Der vil være kælderrum til nye beboere i forbindelse med overbygningen. Man kan på nuværende tidspunkt ikke sige, om der vil komme opsigelser eller ændringer af kælderrummene.

### **Facader/reovering**

Der arbejdes på mulighederne for en facaderenovering i forbindelse med overbygningen. Der er behov for bedre isolering og bedre indeklima. Det vil give en huslejeforhøjelse, men også en besparelse på varmeregningen. Hvordan det kommer til at fordele sig, vides ikke endnu.

Der var ligeledes tale om mekanisk ventilation på badeværelserne.

Der blev spurgt ind til kompensation, når overbygningen går i gang (såfremt den godkendes). Det er ikke noget, der har været vendt og DA oplyste, at det ikke er noget, som man umiddelbart tænker på.

Udførelsesfasen forventes at vare i cirka 18 måneder.

### **Faldstammer**

De eksisterende faldstammer vil blive rensset og foret. Projektet kører v. Ejerforeningen.

### **1. Valg af dirigent**

Der var ingen deltagere, som ønskede at være dirigent. Formanden udpegede herefter sig selv som ordstyrer.

## 2. Formandens beretning

Formanden gennemgik beretningen og følgende emner blev drøftet under gennemgangen:

### Overbygning

Der er generel utilfredshed med tankerne på bygning af nye etager. Flere beboere var i tvivl, om bygningen kan holde til en overbygning og henviste til manglende udsigt og dagslys.

Bestyrelsen kunne oplyse om nye tiltag, som kan munde ud i en huslejestigning.

- a. Facaderenovering i forbindelse med nyt byggeprojekt – dog med fokus på, at varmeregningen kan falde.
- b. Ejerforeningen kigger på muligheden for, at der kommer dørtelefoner og låse på dørene til opgangene.
- c. Renovering af faldstammer, projekt ved Ejerforeningen.
- d. Ejerforeningen og CPM ønsker at etablere betaling for vaskeri.

På baggrund af de mange forandringer, som er med til at skabe usikkerhed og utryghed, har vi taget initiativ til afholdelse af et orienteringsmøde med Danske Lejere. Mødeindkaldelse udsendes snarest med flere informationer.

## 3. Revideret regnskab til godkendelse

Regnskabet blev godkendt.

## 4. Indkomne forslag

Der var ikke nogen indkomne forslag.

## 5. Fastsættelse af kontingent samt maksimum udskrivning

Kontingent og størrelsen på enkeltudgifter blev fastsat som hidtil til kr. 15,00 pr. måned. Størrelsen på enkelt udgifter, som kan afholdes uden bevilling fra en generalforsamling, bibeholdes ligeledes som hidtil til kr. 10.000.

## 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Alle bestyrelsesmedlemmer fortsætter som hidtil.

## 7. Valg af suppleanter

Bestyrelsesmedlem Allan Weeke fortsætter som suppleant og suppleant Ole Gyldaa ønskede at gå ned i tid 😊.

### BHP beboerrepræsentation 2018:

Formand:	Lotte Nielsen
Bestyrelsesmedlem/kasserer:	Connie Nielsen
Suppleant:	Allan Weeke
Suppleant på nedsat tid 😊:	Ole Gyldaa
Suppleant:	Åse Holgersen
Revisor:	Lars Berentsen

## 8. Eventuelt

### Husordenen

Der er i samarbejde med Ejerforeningen brug for en gennemgang af den nuværende husorden. Det bliver 1-2 fra Lejerforeningen og 1-2 fra Ejerforeningen, som sætter sig sammen og udfærdiger første udkast. Vi forventer, at der bliver arbejdet med fornyet husorden i løbet af foråret og sommeren, således vi kan præsentere en ny sidst på året.

### Postkassen ved nummer 17

Der blev spurgt ind til, hvorfor postkassen ved nr. 17 er taget ned. Ejner kan oplyse, at postkassen er pillet ned på foranledning fra bestyrelsen da de ikke mener den længere er relevant, idet der er mulighed for at kontakte respektive driftspersoner via mail og telefon. Det er ikke planen, at den kommer op igen, men der er brevsprækken i døren.

### Affugtere i vaskerummene

Det blev oplyst, at der var et par affugtere, som var i dårlig kvalitet. Ejner oplyser, at der er udskiftet 3 defekte affugtere i uge 8 og der er købt nogle ekstra til udskiftning, hvis og når det bliver relevant, så er der nogle klar.

### Vaskemaskiner

Vaskemaskinerne bliver afkalket 2 gange årligt af Saniva.

Aftalen indeholder service eftersyn af både tørretumblere og vaskemaskiner samt afkalkning af vaskemaskiner og rengøring af tørretumblere.

Green Circle søger for rensning af aftræksrør til tørretumblerne.

Det er op til hver enkelt beboer, at holde vaskerummene rene efter endt vasketur.

Med venlig hilsen

Lotte Nielsen  
Formand Bavnehøj Park