

Referat af Lejerforeningens generalforsamling i Bavnehøj Park, afholdt den 28. februar 2017.

Kære Lejer,

Hermed følger referat af lejernes generalforsamling.

Velkomst

Formand Lotte Nielsen bød velkommen til den årlige generalforsamling.

Deltagerne i mødet repræsenterede 23 lejemål ud over bestyrelsen på 6 personer.

1. Valg af dirigent

Der var ingen deltagere, som ønskede at være dirigent. Formanden udpegede herefter Connie og sig selv som ordstyrer.

2. Formandens beretning

Formanden gennemgik beretningen og følgende emner blev drøftet under gennemgangen:

Møde med DATEA & 10 års vedligeholdelsesplan

I juni måned afholdte Connie Nielsen og jeg møde med Ejendomsinspektør Jan Rix fra DATEA. Vi viste ham Bavnehøj Park og gennemgik på mødet BHP den fra Ejerforeningen og SEB 10 års vedligeholdelsesplan, som de nye regler i lejeloven foreskriver. Der blev spurgt ind til, om man i planen tænker på bygningsvedligeholdelse og bedre isolering.

Jan Rix fra DATEA oplyser, at det som fremgår af vedligeholdelsesplanen, er det der planlægges på. Bygningsvedligeholdelse er ikke en post, der eksisterer på planen, men der er emner på planen, som vedrører bygningsvedligeholdelse. Her er et udklip med de kontoer, som vedrører bygningsvedligeholdelse:

200205 Facader	Sternbrædder/ alukassetter
200205 Facader	Rep/ Mal af sokler+altanbrystn. hv 10 år
200205 Facader	Fugning af murværk incl gavle
200215 Udv. vinduer/døre	Mal indg. døre, udv. tørrerum hv.5 år
200215 Udv. vinduer/døre	Mal. Kld vind+døre hv.10 år
200400 Indvendige vægge	Mal/rep fællesrum, vaske-tørrerum Kld.
200450 Gulve	Udskiftn nedslidte gulve rest lejem.
200470 Trapper og ramper	Trapper og ramper
200490 Bygning indvendig diverse	Diverse arbejder i restlejemål
200600 A fløbsinstallationer og	Faldstammer
200605 Vandinstallationer (incl	Udskift. vand installationer
200605 Vandinstallationer (incl	Varmtvandsbeholdere/ pumper
200620 Varmeanlæg	Radiatorer i fælles arealer
200645 El-installationer	El arbejder på fælles arealer

3. Revideret regnskab til godkendelse

Regnskabet blev godkendt.

Det blev i fællesskab besluttet, at lukke lejerforeningens hjemmeside ned. Hjemmesiden kræver en ny platform og det betyder opstart af en ny, hvilket – set i forhold til udgifterne og antallet af brugere på hjemmesiden, ikke kan betale sig. Vi har for ikke så længe siden betalt til hjemmesiden, så skulle du sidde med et godt forslag eller være ked af, at siden lukker, så lad os høre fra dig.

4. Indkomne forslag

Der var ikke nogen indkomne forslag.

5. Fastsættelse af kontingent samt maksimum udskrivning

Kontingent og størrelsen på enkeltudgifter blev fastsat som hidtil til kr. 1^o,00 pr. måned. Størrelsen på enkelt udgifter, som kan afholdes uden bevilling fra en generalforsamling, bibeholdes ligeledes som hidtil til kr. 10.000.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Alle bestyrelsesmedlemmer fortsætter som hidtil.

7. Valg af suppleanter

Alle suppleanter fortsætter som hidtil.

BHP beboerrepræsentation 2017:

Formand:	Lotte Nielsen
Bestyrelsesmedlem/kasserer:	Connie Nielsen
Bestyrelsesmedlem:	Allan Weeke
Suppleant:	Ole Gyldaa
Suppleant:	Åse Holgersen
Revisor:	Lars Berentsen

8. Eventuelt

DATEA

Kontaktperson hos DATEA vedr. viceværtsservice er:

Niels Lindeberg, telefon 33 11 66 86, hverdage mellem kl. 8-1^o

E-mail: niels.lindeberg@dateaservice.dk

Har du problemer med at komme igennem eller går der lang tid (2-3 uger) – før du får en tilbagemelding, så hører vi gerne fra dig.

De lejere, som har en vedligeholdelseskonto kan som udgangspunkt bruge opsparingen til:

- Hvidtning af lofter
- Maling og tapetsering af vægge
- Maling af træværk
- Behandling af gulve

Ønsker du at bruge din vedligeholdelseskonto, så skal Niels fra DATEA kontaktes.

Har du et større beløb på din vedligeholdelseskonto – mere en 3 års hensættelser, så kan du kontakte Jan Rix hos DATEA. Direkte tlf.: 4⁷ 268687 · Mobil tlf.: 236⁶ 1670. Jan kan være behjælpelig med at kigge på, om der kan vedligeholdes mere, end ovenstående 4 punkter.

P Pladser langs børnehaven

Kommunen oplyser, at P-pladserne langs børnehaven er offentlige. Vi vender tilbage med yderligere information, når vi har fundet ud af noget mere.

Husordenen

Der blev stillet forslag til, at husordenen lamineres og sættes op i opgangene, så ledes alle beboere kan læse den. Forslaget sendes til Ejerforeningen.

Gelænder i opgangene

Det er kommunen der skal kontaktes, såfremt der er behov for gelænder i opgangene. Ønskes gelænder andre steder – eksempelvis i kælderen, bør der tages fat i Ejner.

Fejll levering af post

Såfremt du modtager forkert post i din postkasse – så skal du kontakte Postnord. Nummeret til Post Nord kundeservice er: Kundeservice Privat 70 70 70 30.

Pumpestøjsproblemer

Såfremt man oplever problemer med støj, så skal varmeværket kontaktes direkte. De skal tjekke varmeventilerne. Nummeret til varmeværket er: 44 48 2⁶ 47.

Green Circle

Der blev spurgt ind til aftalen med Green Circle. Hvornår kommer de og fjerner sne, hvornår klippes der hæk og slås græs m.m. Vi vender tilbage, når vi hører fra Ejerforeningen.

Med venlig hilsen

Lotte Nielsen
Formand Bavnehøj Park