

## **Referat af Lejerforeningens Generalforsamling i Bavnehøj Park tirsdag den 10. februar 2016.**

Kære Lejer,

Hermed følger referat af lejerforeningens generalforsamling afholdt den 10. februar 2016.

Velkomst

Formand Lotte Nielsen bød velkommen til den årlige generalforsamling.

Deltagerne i mødet repræsenterede 18 lejemål ud over bestyrelsen som udgjorde 4 ud af 6 personer. Charlotte Westergaard, som ikke havde mulighed for at være tilstede, havde oplyst, at hun ikke ønskede genvalg. Allan Weeke, som ikke var til stede, ønskede og blev genvalgt som suppleant.

### 1. Valg af dirigent

Der var ingen deltagere, som ønskede at være dirigent. Formanden udpegede herefter sig selv som ordstyrer.

### 2. Formandens beretning

Formanden gennemgik beretningen og følgende emner blev drøftet under gennemgangen:

#### Hjemmeside

Lejerforeningen har en større udgift til tryksager og for at mindske udgiften og også gøre det lettere for bestyrelsen, så ønsker vi fremadrettet, at de beboere, som har mulighed for det, selv henter diverse informationer på vores hjemmeside [www.bavnehoeipark.dk](http://www.bavnehoeipark.dk)

Det betyder selvfølgelig, at vores hjemmeside skal have en "make over" og herefter skal indkaldelser og referater være at finde her.

For at du som beboer kommer på mailingslisten, så bedes du sende en mail med ja tak til e-mail til: [lotte@bavnehoeipark.dk](mailto:lotte@bavnehoeipark.dk) – på den måde, får jeg din e-mail og kan herefter udfærdige en mailliste, hvor jeg giver besked, når du kan finde beretning, indkaldelse til GF og referat.

#### Parkering

Der er utilfredshed med, at personalet mv. fra plejehjemmet, parkerer på P-pladserne ved nummer 1. Pladserne er i forvejen mangelfulde på grund af børnehaven/vuggestuens placering. Bestyrelsen tager problematikken med til næste møde/orienteringsbrev med Ejerforeningen.

#### Affald

Der er forsat problemer med fordelingen af affaldet. Det er vigtigt, at alle husker at der ikke må smides brugte pizzabakker, dåser (selv om de er vasket), glas, æggebakker m.m. ved storskrald! Det tiltrækker skadedyr!

**ALLE BEHOLDERE, SOM HAR INDEHOLDT EN ELLER ANDEN FORM FOR LEVNEDSMIDLER – SKAL – SMIDES UD I DE OPSTILLEDE AFFALDSCONTANINERE LANGS BLOKKENE.**

Affald til storskrald, skal fortsat pakkes ind i klare plastposer. Pap skal foldes så meget som muligt og lægges ned i de opsatte papcontainere ved storskrald.

Der blev stillet forslag til, at René kunne bytte rundt på containerne i midten af perioden for tømningen, således den ene affaldscontainer ikke står åben for skadedyr, mens den 2. og evt. 3. kun er halvt fyldt. Det burde ikke være nødvendigt, men det er et stort problem.

### Vaskemaskiner/tørretumblere

Tørretumbler og vaskemaskinen i nr. 22 er i stykker og larmer så meget, at det forstyrrer opgangene, som grænser op til vaskerummet. Tørresnor og vaskevogn i nr. 32 trænger til udskiftning. Der blev endnu engang spurgt ind til de manglende ruller – som er et ønske fra flere beboere. Bestyrelsen tager problematikken med til næste møde/orienteringsbrev med Ejerforeningen.

Der blev spurgt ind til den eventuelle besparelse, som Ejerforeningen/SEB har opnået, efter varmeblæserne i tørrerummene er fjernet. Der blev ligeledes spurgt ind til, hvad udgiften/besparelsen er, ved at etablere varmtvand til vaskemaskinerne. Bestyrelsen tager problematikken med til næste møde/orienteringsbrev med Ejerforeningen.

Der bør løbende følges op på affugterne, således det tjekkes, at de fungerer!

Der står flere sække rundt omkring i vaskekældrene, som skal tømmes og nye skal sætte frem. Det kom frem, at nogle opgange/blokke, har en aftale med en beboer og René, at de tømmer og henter en ny affaldssæk. Det er ikke alle blokke, som har en sådan aftale og der bør ses på problematikken. Bestyrelsen tager problematikken med til næste møde/orienteringsbrev med Ejerforeningen.

### Udearealerne

Der var generelt utilfredshed med udearealerne og vedligeholdelsen af BHP. Der ligger skrald og hober sig flere steder, der er påbegyndt arbejde uden det færdiggøres.

### Ungarbejdere

Der blev stillet forslag til, at man ansætter en ungarbejder på fuld tid – det ser ikke ud til, at René kan nå det hele alene.

### Beplantning

Det ønskes nærmere uddybet, hvor man har i sinde at fælde træer og sætte nye. Holdningen var, at der ønskes ryddet op i det nuværende, før der kommer nyt til. Mange træer hænger og er i vejen.

Forslag: Lytte til beboerne i BHP om deres ønsker, inden der tages beslutning om større tiltag på de grønne områder. Bestyrelsen tager problematikken med til næste møde/orienteringsbrev med Ejerforeningen.

## **3. Revideret regnskab til godkendelse**

Der var en regnefejl i fremsendte regnskab. Under intægter, kontingent i alt, skal der stå kr. 16.380,00 og ikke 15.480,00. Herefter blev regnskabet godkendt. Sidder du og har lyst til at kaste dig ind i et socialt arrangement (fastelavn, sankt hans, jul, loppemarked o-lign.), så er Lejerforeningen behjælpelig med at få det stablet på benene – i samarbejde og der er også mulighed for – afhængig af arrangementets art – at få et tilskud til kaffe, the m.m.

## **4. Indkomne forslag**

Der var ikke nogen indkomne forslag.

## **5. Fastsættelse af kontingent samt maksimum udskrivning**

Kontingent og størrelsen på enkeltudgifter blev fastsat som hidtil til kr. 15,00 pr. måned. Størrelsen på enkelt udgifter, som kan afholdes uden bevilling fra en generalforsamling, bibeholdes ligeledes som hidtil til kr. 10.000.

## 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Følgende bestyrelsesmedlemmer blev genvalgt:

Formand Lotte Nielsen  
Bestyrelsesmedlem Allan Weeke  
Revisor Lars Bastue

Følgende bestyrelsesmedlemmer afgik:

Bestyrelsesmedlem Charlotte Westergaard

## 7. Valg af suppleanter

Suppleant Ole Gyldaa  
Suppleant Aase Holgersen

BHP beboerrepræsentation 2016:

Formand:	Lotte Nielsen
Bestyrelsesmedlem/kasserer:	Connie Nielsen
Bestyrelsesmedlem:	Allan Weeke
Suppleant:	Ole Gyldaa
Suppleant:	Åse Holgersen
Revisor:	Lars Berentsen

## 8. Eventuelt

Diverse

- Lokalerne i nummer 11 blev i sommeren overgivet til Ejerforeningen, som alene 100 % nu står for lokalerne. Der er sat sedler op i opgangene, som orienterer om, hvordan lokalerne kan lånes.
- Flere beboere kunne orientere, at deres kælderrum bliver brugt til opmagasinering. Det vedrører nr. 26, nr. 5+6 og nr. 7. Bestyrelsen tager problematikken med til næste møde/orienteringsbrev med Ejerforeningen.
- Der mangler navneskilte flere steder – får René beskes, når der kommer nye beboere til? Bestyrelsen tager problematikken med til næste møde/orienteringsbrev med Ejerforeningen.
- Mange beboere havde modtaget en rykker for deres el-regning – dog uden at modtage den egentlige regning. Nummeret til DONG er: 72 10 20 30, hvis du har spørgsmål til din el-regning. De beboere, som betaler deres el-regning via betalingservice, havde ikke oplevet problemet.

Med venlig hilsen og på Lejerforeningens vegne

Lotte Nielsen  
Formand

