

**LEJERFORENINGEN
BAVNEHØJ PARK**

2014-02-23

Kære Lejer,

Hermed følger referat af Lejerforeningens generalforsamling tirsdag den 11. februar 2014, afholdt i Bavnehøj Parks beboerlokaler.

1. Velkomst

Formand Lotte Nielsen bød velkommen til den årlige generalforsamling.

Deltagerne i mødet repræsenterede 20 lejemaal ud over bestyrelsen.

2. Valg af dirigent

Nina Jørck blev udpeget til dirigent.

3. Bestyrelsen beretning for 2013

Formanden gennemgik beretningen og kommenterede denne.

Følgende emner blev drøftet på generalforsamlingen:

Fliser & Trapper

Med henblik på udskiftning af fliser i 2014 blev det konstateret, at der i vejem ved nummer 1, er et stort hul, som bør repareres.

I forbindelse med de manglende ramper på de nye trapper, som vil blive sat op her til foråret, var nummer 27 ikke nævnt. [Oplyses til Ejner og SEB]

Lokalerne i nr. 11

Bestyrelsen oplyste, at der forsat arbejdes på regler for udlejning i nummer 11. Der har været forslag fra beboere, med ønske om en "Dame Klub", hvor man kunne mødes, strikke, sy, bytte bøger m.m. Såfremt én eller flere beboere kunne have lyst til at stable et arrangement på benene, så er lejerforeningen gerne behjælpelig med booking af lokalet m.m.

Parkering

Parkering er fortsat et stort problem i BHP. ALLE bedes tjekke en ekstra gang, når der parkeres og følge op på, at man holder lige med bilen i de markerede P-båse og holder med passende afstand langs vejen, således der også er plads til den næste. Bestyrelsen er gået i tænkeboks og arbejder på en skrivelse til de beboere/besøgende, som har parkeret bilen uhensigtsmæssigt. [Det vil naturligvis skulle indgå i samarbejde med Ejerforeningen].

Der var enkelte beboere, som nævnte, at de ser parkerede biler i flere dage, som ikke tilhører beboere i BHP. Dette bedes meldt til René, således der kan blive tage hånd om det. I må meget gerne notere farve og mærke på bilen, samt tidspunkt og hvor bilen holder parkeret.

Belysning

Mange beboere har klaget over belysningen i BHP – dette er videregivet til Ejerforeningen og SEB – som dog oplyser, at der ikke er penge på budgettet i år til ændring/opgradering af belysningen i BHP. Der var forslag fra beboer om, at vi forsøger os med nogle solcelle lamper. Det ser bestyrelsen i Lejerforeningen nærmere på.

Altaner

På Lejerforeningens *ønskeliste*, som både indeholder ønsker, som kan løses her og nu, men også ønsker fremadrettet, er der blandt andet et *fremadrettet* ønsket om, at der gøres noget ved altanerne. Der er ønske om, at hele partiet ind til lejlighederne, træværk, vinduer og altandør bliver udskiftet, da dette ikke er sket, samtidig med at øvrige vinduer blev udskiftet. Og de fleste kan konstatere, at vinduer og specielt træværket ikke er tæt/isoleret. Alternativet kunne være, at der blev tilføjet en glaslukning på altanerne, som gør, at man kan holde bedre på varmen. Det hele er kun et ønske, det er ikke på tegnebrættet endnu og det er heller ikke ønskeligt, såfremt det betyder, at lejerne får en permanent stigning i huslejen. I hører alle nærmere, hvis vi nærmer os et stadie, hvor blyanten begynder at røre på sig ☺

En beboer forespurgte til risikoen for, at der er PCB i rammerne omkring vinduerne på altanerne. Det undersøger bestyrelsen nærmere og vender tilbage i form af opslag i opgangene.

I forbindelse med opslag i opgangene, var der forslag til, at bestyrelsen bruger farvet papir, og skifter farve hver 2. gang ved opslag. Det blev herved foretaget og vil ske fremadrettet.

Arealet mellem nummer 6 og 7

"Sumpen", som vi desværre har fået kaldt arealet mellem nummer 6 og 7, står højt på listen over BHP område, som der skal gøres noget ved. Der var mange forslag, lige fra parkeringspladser, fliser, naturområde. Vi ser nærmere på forslagene og går i dialog med Ejerforeningen.

3. Gennemgang af regnskab for 2013

Der er sket en fejl i tidligere udsendte regnskab, og der er derfor vedhæftet nyt regnskab. Årets driftsresultat er det samme. Kasserer Connie Nielsen forelagde revideret regnskab for 2013. Regnskabet blev godkendt. Bestyrelsen forudsætter lignende regnskab for 2014.

4. Indkomne forslag

Der er ikke fremsendt forslag i forbindelse med generalforsamlingen. Bestyrelsens konklusion er, at der generelt er tilfredshed fra beboernes side.

5. Fastsættelse af kontingent samt maksimum udskrivning

Kontingent og størrelsen på enkeltudgifter blev fastsat som hidtil til kr. 15,00 pr. måned. Størrelsen på enkelt udgifter, som kan afholdes uden bevilling fra en generalforsamling, bibeholdes ligeledes som hidtil til kr. 10.000.

6. Valg af formand

Formand Lotte Nielsen blev genvalgt. Lotte er på genvalg igen i 2016.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Følgende bestyrelsesmedlemmer blev genvalgt:

Bestyrelsesmedlem Allan Weeke

Bestyrelsesmedlem Nina Jørck

Suppleant Ole Gyldaa

Ny revisor:

Lars Berentsen

Følgende bestyrelsesmedlemmer afgik:

Revisor Kirsten Bogø

8. Valg af suppleanter

Ny suppleant:

Åse Holgersen

BHP beboerrepræsentation 2014:

Formand:	Lotte Nielsen
Bestyrelsesmedlem/kasserer:	Connie Nielsen
Bestyrelsesmedlem:	Allan Weeke
Bestyrelsesmedlem:	Nina Jørck
Suppleant:	Ole Gyldaa
Suppleant:	Åse Holgersen
Revisor:	Lars Berentsen

9. Eventuelt

Affaldsøer/container

Mange beboere klagede over overfyldte containere og skrald, som **stilles** ved siden af de opstillede containere. Desværre viser det sig meget ofte, at den nærmeste container til husaffald fyldes først og herefter, er der beboere eller udefrakommende!, som ikke kan finde ud af, at gå hen til den næste container, men vælger at sætte sit skrald ved siden af. **DET ER IKKE I ORDEN.** Vi risikerer at få rotter m.m. og det er ikke rart for den næste som kommer. Vær ligeledes opmærksomme på, at lågen kan være svær at få op, så har du problemer, så hør om der ikke er en, som kan hjælpe. Sender du dine børn/børnebørn ned med skrald, så vær sikker på, at de kan nå låget!!

Alt der ikke vedrører husaffald, skal i klare plastiksække og sættes på de dertil indrettede markeringer i storskrald. Papkasser skal foldes og lægges i containeren, ligeledes i storskrald. Er der problemer med at huske, hvordan det skal gøres, så spørg gerne naboen eller tag fat i René.

HUSK DET NU ☺

Bestyrelsen nævnte selv, at det kunne være optimalt, med en ekstra tømning mellem jul og nytår, for her var der tale om, at alle skraldeøer var fyldte. [Bestyrelsen går i dialog med Ejerforeningen].

Snerydning

Snerydningen i BHP har været alt for dårlig. Selvom vejrguderne har været med os, så har snerydning/saltning på de dage, hvor der var sne og det var meget glat, været manglende. [Bestyrelsen går i dialog med Ejerforeningen].

Husordenen

Der er fortsat tvivl om, hvorvidt husordenen udleveres til både EJERE og LEJERE. [Bestyrelsen går i dialog med Ejerforeningen].

Ejerforeningen

Der blev efterspurgt en oversigt over repræsentanter for Ejerforeningen. De kommer her:

Solveig Neubert, BHP

Annette O. Rasmussen, BHP

Marianne Ringgreen, SEB Ejendomme

Lars Nielsen, SEB Ejendomme

Solveig Rannje, SEB Ejendomme

Leif Johnny Pedersen, suppleant

Vi følger op på diverse forespørgsler og giver besked via opslag i opgangene, nå vi har nyt! Masser af forårshilsner fra BHP Lejerforening ☺ Og tak for et godt møde.